

Wołomin, 28 grudnia 2019 r.

WGG.6873.1.2.2019.EG

Decyzja nr 626/2019

Na podstawie art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) dalej Ustawa oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.),

orzekam

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Dąbrówka, składającej się z działek ew. nr 1/2, 3/8, 267, 301/1 i 302/3 o łącznej powierzchni 59,5958 ha, położonych w obrębie 0005, Dąbrówka, w gminie Dąbrówka na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 Ustawy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8a ust. 1 Ustawy ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Z powyższego wynika, że z żądaniem wydania decyzji określającej udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej, powinni wystąpić faktycznie uprawnieni – osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. od dnia 6 lipca 1962 r. do dnia 5 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty lub są następcami prawnymi takich osób oraz – w przypadku, gdy wspólnotę stanowią lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia – osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały, ale było to spowodowane klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami lub są następcami prawnymi wymienionych uprawnionych.

Wskazany w przepisie termin ma charakter materialnoprawny, a jego uchybienie powoduje wygaśnięcie uprawnienia do dokonania czynności zastrzeżonej tym terminem.

Postępowanie w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową zostało wszczęte z urzędu i zakończyło się ostateczną decyzją Starosty Wołomińskiego nr 128/2019 z dnia 9 maja 2019 r. sygn. WGG.6873.1.8.2018.AM o ustaleniu, że nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0005, Dąbrówka, gmina Dąbrówka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 1/2, 3/8, 267, 301/1, 302/3 o łącznej pow. 59,5958 ha stanowi wspólnotę gruntową wsi Dąbrówka. Zaliczenie nieruchomości do wspólnoty gruntowej nastąpiło z mocy samego prawa, z dniem w wejście

w życie Ustawy. Decyzja Starosty Wołomińskiego ma charakter deklaratoryjny, stwierdza jedynie stan prawny istniejący w dniu 5 lipca 1963 r.

W obiegu prawnym funkcjonowała decyzja Naczelnika Gminy Dąbrówka z dnia 24 października 1986 r. *ustalająca obszar nieruchomości wchodzących w skład wspólnoty gruntowej wsi Dąbrówka gm. Dąbrówka oraz wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie i wielkości przysługujących im udziałów*, która – jak orzekło Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie – w dacie wydania została skierowana do osób nieżyjących, czyli została wydana z rażącym naruszeniem prawa i decyzją z dnia 7 sierpnia 2018 r. sygn. KOA/1699/Go/13 stwierdzono jej nieważność.

Decyzja obarczona wadą nieważności nie wywołuje skutków prawnych, a ustalenie wykazów uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie wsi Dąbrówka leży w kompetencjach Starosty Wołomińskiego.

Z uwagi na to, iż do dnia wyznaczonego w Ustawie, czyli do dnia 31 grudnia 2016 r. do tutejszego organu nie wpłynął żaden wniosek uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, ponieważ dotychczasowo wskazani uprawnieni opierali swoje prawa na decyzji Naczelnika Gminy Dąbrówka obarczonej wadą nieważności, a od dnia wejścia w życie Ustawy upłynęło ponad 50 lat i zebrane w toku prowadzonej sprawy dokumenty świadczą, że potencjalnymi uczestnikami wspólnoty są również następcy prawni osób wymienionych w decyzji z 1986 r., należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8b Ustawy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrówka, na tablicy ogłoszeń wsi Dąbrówka, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W przypadku, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie nastąpi w myśl art. 8c Ustawy na wniosek uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a Ustawy. Czynności administracyjne będą podjęte z urzędu, a termin na składanie wniosków podany do publicznej wiadomości.



Z up. Starosty Wołomińskiego
NACZELNIK
Wydziału Geodezji

Robert Denis

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dąbrówka
ul. T. Kościuszki 14
05-252 Dąbrówka
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrówka)
2. Sołtys wsi Dąbrówka
ul. Kościelna 14
05-252 Dąbrówka
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Dąbrówka)
3. a/a